

## **ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**ЗА ДОСТЪП ДО И/ИЛИ СЪВМЕСТНО ПОЛЗВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКА  
ИНФРАСТРУКТУРА НА "ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ" ЕАД**

**Дата на публикуване: 30.09.2022 г.**

## **1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** С тези общи условия ("Условия") се уреждат условията и сроковете за предоставяне от страна на **"Виваком България" ЕАД**, наричано по-долу "Виваком" на друг оператор на обществени електронни съобщителни мрежи или на оператор на електронна съобщителна мрежа за нуждите на държавното управление (наричани „Оператор“) на достъп до и/или съвместно ползване на физическа инфраструктура (достъп и/или съвместно ползване), сключване на Индивидуални договори за Съвместно ползване, както и срок и прекратяване на достъп и/или съвместно ползване.

**1.2.** Достъп и/или съвместно ползване ще бъде предоставяно само където е налице възможност да се достави на оператор на електронна съобщителна мрежа физически достъп до съответната площ от физическата инфраструктура на Виваком, позволяваща на оператор да свърже, поддържа и поправя своето оборудване. Ползването на физическа инфраструктура се предоставя от страна на Виваком на оператори на електронни съобщителни мрежи въз основа на:

**1.2.1. Проучване** на условията и начина на достъпа и/или съвместното ползване, които са желани от оператор, включително наличието на възможност за предоставянето им;

**1.2.2. Индивидуален договор за достъп и/или съвместно ползване за всеки конкретен случай**, сключен между Виваком и оператор на електронна съобщителна мрежа, който иска Съвместно ползване. Индивидуален договор се сключва в срок от един месец от получаването на писмено заявление от Оператора, придружено с всички изискуеми документи и информация, или в срок от един месец от отстраняване на недостатъците по вече подадено заявление. ;

**1.2.3. Достъп и/или съвместно ползване** въз основа на сключения Индивидуален договор. Достъп и/или съвместно ползване между оператор на електронна съобщителна мрежа и Виваком се осъществява след въвеждането на неговия строеж в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията при спазване на всички други изисквания съгласно Общите условия и действащата нормативна уредба.

**1.3.** Чрез тези Общи условия, се осигурява спазване на принципите за:

- (i) публичност и прозрачност на договорените условия и срокове;
- (ii) равнопоставеност между операторите, ползващи услугата.

**1.4.** Общите условия и измененията в тях влизат в сила от датата на тяхното публикуване. Виваком, осигурява публичност, достъпност и актуалност на Общите условия на своята Интернет страница - [www.vivacom.bg](http://www.vivacom.bg).

**1.5.** Общите условия са задължителни за Виваком и Операторите в тяхната цялост.

**1.6.** Общите условия са неразделна част от индивидуалния писмен договор между Виваком и Оператора и са задължителни за страните. Индивидуалните договори не могат да противоречат на настоящите Общи условия.

**1.7.** Тези Общи условия се прилагат и за Оператори, които към датата на влизането им в сила ползват достъп до и/или съвместно ползване на физическа инфраструктура на Виваком без подписан индивидуален договор или с договор, подписан преди влизане в сила на тези Общи условия.

**1.7.1.** Във връзка с привеждането в съответствие на възникналите по т.1.7. отношения тези оператори са задължени в срок до шест месеца, считано от влизането на Общите условия в сила да подадат писмено заявление за сключване на договор и/или за привеждане на действащ договор въз основа на Общите условия, представят всички документи, разрешения

и лицензии, които съгласно Общите условия са необходими за законосъобразното им ползване от оператора.

**1.7.2.** При неспазване на срока по т.1.7.1., както и при липса на основание за съвместно ползване (лицето няма сключен договор, не е оператор или достъпът /Съвместното ползване от негова страна е в противоречие с Общите условия и действащата нормативна уредба) или при непълнота и неистинност на предоставените от оператора документи и доказателства, Виваком има право да прекрати достъпа и/или съвместното ползване, както и да демонтира за сметка на лицето или оператора инсталираното оборудване или съоръжения при спазване на изискванията на Общите условия. Виваком не носи отговорност за съхранение или опазване на демонтираните елементи.

**1.7.3.** Виваком, при условията на предходното изречение, има право да прекрати достъпа и/или съвместното ползване за съответни обекти, в случаите когато би се стигнало до нарушаване на правото на собственост или други права на трети лица, включително и при възможно нарушаване на сключени между Виваком и трети лица договори, отнасящи се до ползването на съответната физическа инфраструктура от страна на Виваком;

**1.8.** Индивидуалният договор се изготвя по образец, предложен от Виваком с необходимите приложения и влиза в сила от датата на подписване от страните. Договорът може да бъде изменен или допълван с допълнителни споразумения, подписани от страните. При изменение на Общите условия, изменението в сключените преди това договори влиза в сила от влизане в сила на изменението на Общите условия.

## **1.9. Страни**

Страни по Индивидуалния договор са:

(i) **„Виваком България“ ЕАД**, със седалище и адрес на управление гр. София 1784, Бул. "Цариградско шосе" № 115И, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 831642181.

(ii) Всеки Оператор на електронна съобщителна мрежа, който е сключил договор за достъп до и/или съвместно ползване на физическа инфраструктура с Виваком.

## **2. ОГРАНИЧЕНИЯ**

**2.1.** Операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да ползват достъп до и/или съвместно ползване до физическа инфраструктура на Виваком единствено за електронна съобщителна дейност, за която операторът е получил разрешение или е подал уведомление, в зависимост от режима на съответната дейност.

**2.2.1** Достъп до и/или съвместно ползване на физическа инфраструктура се предоставя от Виваком единствено при наличие на физическа, техническа и юридическа възможност.

**2.2.2.** Достъп и/или съвместно ползване се предоставя при наличие на всички необходими юридически основания и съгласия за ползване на физическа инфраструктура получени по съответния ред от трети заинтересовани лица, вкл. при отчитане на фактори като например възможност за юридическа обезпеченост на ползването на обекта чрез придобиване на вещни или облигационни права върху него, възможност за осигуряване на електрическо захранване на съоръженията и оборудването, поставено от Оператора, възможност за ефективна експлоатация на съоръженията и оборудването, поставено от оператора, местоположение на съоръженията и оборудването, поставено от оператора.

**2.2.3.** Всяка страна отговаря за наличието на административните актове, включително разрешения и лицензии, нормативно изискуеми за осъществяването на дейността ѝ и експлоатацията на нейните съоръжения.

**2.2.4.** Страните гарантират, че всички съоръжения, които са или ще бъдат инсталирани в обектите при условията на достъп и/или съвместно ползване, отговарят на всички нормативни изисквания, технически стандарти и стандарти за изправност и безопасност, установени в българското законодателство.

**2.2.5.** Всяка от страните се съгласява и гарантира, че ще спазва нормативно установените изисквания за допустими нива на електромагнитни полета, излъчвани от монтираните от нея съоръжения, както и че ще използва само технически изправни съоръжения с оценено съответствие по изискванията на българското законодателство.

**2.2.6.** Виваком има право да откаже съвместно ползване, в случаите когато би се стигнало до нарушаване на правото на собственост или други права на трети лица, включително и при възможно нарушаване на сключени между Виваком и трети лица договори, отнасящи се до ползването на съответната физическа инфраструктура от страна на Виваком.

**2.3.** Достъп до и съвместно ползване на помещения, съоръжения и кули и свързаната с това електронна съобщителна дейност, извършвана от съответния оператор се извършва в пълно съответствие с изискванията на действащото законодателство, включително и във връзка с изграждането и експлоатирането на строежите, които съответния оператор ще извършва по време на Съвместното ползване на физическа инфраструктура на Виваком. Съвместното ползване се реализира на при основни етапа – проучване и съгласуване, инсталиране, експлоатация.

**2.4.** Достъп до и съвместно ползване въз основа на настоящите Общи условия се предоставя единствено на оператори на електронни съобщителни мрежи по смисъла на §1, т. 4 от ДР на ЗЕСМФИ, като последните нямат право да преотстъпват това право – изцяло или частично на трети лица, включително и да предоставят изцяло или частично под наем, ползване или друга форма техните строежи, капацитет или ограничен ресурс, предоставени им въз основа на издадено разрешение. Във връзка с горното Виваком и съответния оператор изрично се договарят, че съответните обекти и строежи при Достъп и /или съвместно ползване ще бъдат използвани изключително за инсталиране на съоръженията и прилежащото оборудване. Промяната на ползването е забранена и операторът не може да добавя нещо или да го променя без спазване на условията и процедурата по Общите условия и Индивидуалния договор. Възлагането на инсталирането на съответните съоръжения от трети лица не представлява преотстъпване на право по смисъла на т.2.4.

**2.5.** Обработването на Заявките става по реда на тяхното подаване.

**2.6.** При възникнал правен и/или административен спор, независимо от неговия характер, относно права на Оператора на електронна съобщителна мрежа във връзка с достъпа и/или съвместното ползване, и възникналият спор би могъл да засегне пряко законните права и интереси на Виваком, последното има право едностранно да ограничи достъпа до и/или съвместното ползване на съответната физическа инфраструктура до уреждането на съответния спор и установяването по безспорен и неотменим начин на правото на Оператор да ползва горепосочените обекти.

**2.7.1** Операторът на електронна съобщителна мрежа има задължението да осигури всички необходими документи за дейността си, които се изискват от действащото законодателство, както и необходимите разрешения за извършване и ползване на строежа.

**2.7.2.1** Достъп и/или съвместно ползване се предоставя и след получаване на съгласие от трето лице, когато това е необходимо. Съгласието на третото лице е необходимо, когато същото е собственик или ползвател на обекта и писмено е поставил условие съвместното ползване да се предоставя след предварителното му съгласие или предоставянето на предварителното му съгласие е предвидено в нормативен акт или договор между него и Виваком.

**2.7.2.2.** При подаване на заявление за достъп Операторът има задължението да поиска от Виваком информация за наличието на обстоятелства по т. 2.7.2.1. и действията, които следва да бъдат предприети за получаване на съгласието на третото лице. Виваком предоставя информация заедно с отговора за наличието на възможност за предоставяне на достъп и/или съвместно ползване. Страните могат да се договорят Виваком да съдейства и/или да представлява Оператора във връзка с получаване на това съгласие.

**2.8.** В случай, че действащото законодателство не изисква: представяне на инвестиционни проекти (работни проекти) за издаване на разрешение за строеж; разрешение за строеж или разрешение за ползване, съответно удостоверение за въвеждане на строежите в експлоатация или други документи съгласно ЗУТ или други приложими нормативни актове, процедурата и условията на тези Общи условия се прилагат без горепосочените изисквания.

### **3. УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДОСТЪП ДО И/ИЛИ СЪВМЕСТНО ПОЛЗВАНЕ**

Услугите по съвместно ползване са следните, но без да се ограничават до:

**3.1.** Разполагане на антени на антенни мачти, кули и покриви на обекти на Виваком;

**3.2.** Разполагане на антенни мачти в обекти на Виваком;

**3.3.** Разполагане на съоръжения в помещения на Виваком;

**3.4.** Разполагане на оборудване извън помещение, в обект на Виваком.

**3.5.** Дейностите , които ще бъдат извършени от страна на Виваком, във връзка с услугите по т.3.1. – 3.4. по-горе включват изброително, но не и изчерпателно следните услуги:

**3.5.1.** Проучване на възможност за предоставяне на съвместно ползване;

**3.5.2.** Уведомяване на Оператора за становището за физическа техническа и юридическа възможност;

**3.5.3.** При наличие на възможност, организиране на среща между Оператора и посочения за контакт служител на Виваком, с цел предварително проучване и оглед;

**3.5.4.** Разглеждане на представен от Оператора инвестиционен/Работен проект;

**3.5.5.** Подписване на Индивидуален договор и предвидените протоколи;

**3.5.6.** Осигуряване на условия за монтаж и подписване на констативен протокол;

**3.5.7.** Провеждане на инструктаж по безопасност на труда на лицата, които ще работят в обекти на Виваком.

### **4. ПРОЦЕДУРА ПО ЗАЯВЯВАНЕ И УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИ ПО СЪВМЕСТНО ПОЛЗВАНЕ. ИНСТАЛИРАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ.**

**4.1.** Оператор на електронна съобщителна мрежа, който има интерес да получи достъп и/или съвместно ползване, трябва да подаде заявка по образец за всеки отделен случай на посочен от Виваком адрес/електронна поща.

**4.1.1.** Заявлението трябва да съдържа следните подробни данни и приложения:

а) Посочване на адрес на обекта, в който е разположено или проектирано съоръжение на предоставящата страна;

б) Ситуационен план/скица на обекта, в който трябва да е отразено точното разположение на съоръженията на предоставящата страна и желаното разположение на съоръженията на искащата страна с указани отстояния на съоръженията, както и

в) вид, размери и характеристики на съоръженията и оборудването на искащата страна;

- г) тип, размери и азимут на антените, които искащата страна желае да инсталира;
- д) при използване на обща антенна система – начина на свързване на оборудването на искащата страна;
- е) други особени условия, при които се иска предоставяне на възможност за съвместно ползване.

**4.2.** При подаване на повече заявки за съвместно ползване на едни и същи помещения и/или съоръжения, заявките ще бъдат обслужвани по реда на тяхното подаване.

**4.3.** Виваком разглежда заявките за съвместно ползване по реда на тяхното получаване. При непълнота или недостатъчност на данните, представени от Оператора, в срок до 14 дни от получаване на заявлението Виваком може да поиска допълване и/или поясняване на заявлението/приложения ситуационен план и дава подходящ срок, но не по-малко от 10 дни и повече от 30 дни, за отстраняване на недостатъците. В случай, че те не бъдат отстранени в рамките на посочения срок, процедурата се прекратява, а оператора може да подаде нов Образец на заявка за съвместно ползване. В срок до 30 дни от внасяне на коректно попълнено заявление Виваком дава отговор, като преценява наличието на възможност за осъществяване на заявеното Съвместно ползване, както и съответствието на съоръженията на оператора със стандартите, установени с тези Общи условия. При липса на възможност за осъществяване на заявеното Съвместно ползване се прилага условието на т. 4.20.

**4.4.** Операторът получава достъп след получаване на съгласие от трето лице, когато това е необходимо, и след подписване на протокол за предоставяне на съвместно ползване, в който се уреждат конкретните условия във връзка с предоставянето на съвместно ползване, отнасящо се до конкретните обекти и съоръжения. Протоколът се подписва от лице с представителна власт и съдържа:

1. адрес на обекта
2. конкретното разположение на съоръженията в обекта при условията на съвместно ползване (посочени в ситуационен план/скица на обекта)
3. характеристики на желаните да бъдат инсталирани съоръжения и оборудване на Оператора
4. осигурени права върху обекта за законосъобразно изграждане и експлоатиране на съоръжения и оборудването в него.
5. начин на ел. захранване
6. лица за контакт от двете страни
7. други условия, регламентиращи конкретното съвместно ползване въз основа на настоящите общи условия.

**4.5.** При констатирана възможност за осъществяване на съвместно ползване:

**4.5.1** В кратък срок Виваком осигурява достъп до обекта за безпрепятствено инсталиране на съоръженията на Оператора, в случаите, в които той е необходим.

**4.5.2** Виваком уведомява собственика/ползвателя на имота за предстоящата инсталация, в случаите, в които е необходимо такова уведомление и Виваком е поело ангажимент за комуникация с третото лице.

**4.5.3.** Извършват се подготвителни дейности.

**4.5.4.** Конкретните обекти, за които се предоставя съвместно ползване, се описват в приложение към договора.

#### **4.6.** Операторът се задължава:

А) Да извърши инсталацията на своите съоръжения и оборудване като не поврежда съоръженията и оборудването на Виваком, не пречатства нормалното им функциониране, както и не създава опасност от повреда и прекъсване на тяхната работа.

Б) Да спазва всички строителни, технически, хигиенни, противопожарни и други свързани с безопасността изисквания и нормативи, установени в законодателството, както и в практиката на добрите търговци.

В) Да осигурява спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при работа на своите служители и/или подизпълнители в процеса на инсталиране на базова станция.

Г) Да осигурява работници с необходимата правоспособност, квалификация, професионални качества и опит за изпълнение на работите по инсталиране.

Д) Да влага подходящи и качествени материали при инсталирането.

**4.7.** Виваком предоставя информация за рисковете при работата по инсталиране и експлоатация на съоръженията и ще извърши първоначален инструктаж за спазване на правила за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на служители на искащата страна. Периодичните инструктажи на своите служители или на фирмите подизпълнители са задължение на Оператора.

**4.8.** Всички конкретни действия и процедури за законосъобразното изграждане на съоръженията на Оператора при условията на съвместно ползване (в това число, но не само: проектиране, съгласуване на проектна документация, снабдяването с разрешение за строеж, построяването и въвеждането на базовата станция в експлоатация) се извършват от Оператора за негова сметка. При необходимост Виваком ще съдейства на искащата страна, включително чрез упълномощаване, за извършване на тези действия.

**4.9.** Всяка от страните запазва собствеността върху индивидуално изградените и ползвани от нея съоръжения и оборудване, а разпределението на собствеността по отношение на общи съоръжения се определя с конкретно споразумение

**4.10.** Никоя от страните не може да прехвърля на трети лица своята част от притежавано в съсобственост съоръжение, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

**4.11.** В случаите, в които страните се договарят съвместно да изградят и експлоатират съоръжение, страните подписват конкретно споразумение, с което се уреждат следните въпроси:

1. взаимоотношенията между страните във връзка със сключването на договор със собственика/ползвателя на имота за ползване на необходимите за инсталиране на съоръженията площи;

2. взаимоотношения между страните във връзка с изграждането и ползването, като:

А) определяне на общите и индивидуалните части на съоръженията и определяне на собствеността върху тях или определяне на собствеността върху изградените съоръжения;

Б) конкретното разпределение на работата при изграждането на съвместно използваните съоръжения: изготвяне на технически проект, снабдяване с разрешение за строеж, строителство, надзор и т.н.;

В) конкретното разпределение на разходите при изграждането на съвместно ползваните съоръжения: изготвянето на технически проект, снабдяване с разрешение за строеж, строителство, надзор и т.н.

3. отношения при ползването на единната система/съоръженията: начин на електрическо захранване на заявените съоръжения, извършване на оптимизации, поддръжка, отговорност и пр.

4. начин на извършването на оптимизация, която засяга общи части от съоръженията (добавяне на нови съоръжения, които ще бъдат използвани общо; полагане на допълнителни кабели и пр.).

5. определяне на отговорността за страните във връзка с проектирането, изграждането и ползването на съоръженията.

6. последици при прекратяването на договора.

**4.12.** При експлоатация на съоръженията и оборудването инсталирани в обект при условията на съвместно ползване Операторът се задължава:

1. Да ползва предоставения обект с грижата на добър търговец, съгласно договореното предназначение;

2. Да не предоставя на трети лица обектите, за които ѝ е предоставена възможност за съвместно ползване без изричното писмено съгласие на Виваком;

3. Да спазва всички задължения, които Виваком е поела към наемодателя на обекта, в случаите, в които съвместното ползване се осъществява въз основа на пренаемане на обект, ползван от предоставящата страна;

4. Да експлоатира съоръженията изцяло съобразно действащите закони и подзаконни нормативни актове, както и съобразно съответните техническите изисквания;

5. Да спазва всички особени изисквания за достъп до обекти предоставени за съвместно ползване;

6. За всеки отделен случай на необходимост от достъп до конкретен обект, предварително да уведомява мрежовия експлоатационен център на предоставящата страна за причините, конкретния ден и продължителност на необходимия ѝ достъп;

**4.13.** Всяка от страните отговаря и поддържа своите съоръжения и оборудване в изправност.

**4.14.** Всяка от страните се задължава да уведомява другата за всички посегателства или опити за посегателства, аварии, повреди върху инсталираните базови станция в съвместно ползваните обекти.

**4.15.** Всяка страна се задължава при използване на своите съоръжения да не създава затруднения за ползването на съоръженията на другата страна.

**4.16.** При извършване на реконструкция, основен ремонт, демонтаж или други дейности на обект, които може да затруднят или направят невъзможно съвместното ползване, предоставящата страна уведомява искащата с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие относно характера на пречките, а, ако е обективно възможно, и за начална дата, времетраене и вид на строително-монтажните работи в обекта. Същият ред се прилага и при възникване на други пречки, затрудняващи или правещи невъзможно съвместното ползване, като уведомлението от предоставящата до искащата страна следва да бъде направено непосредствено след узнаване за възникналите проблеми и затруднения. Настоящата клауза не се отнася за дейности, които не са планирани, като в този случай Виваком уведомява



операторите във възможно най-кратък срок след възникване на необходимостта от извършването им.

**4.17.** Всички промени в параметрите на съвместното ползване, уточнени с протокола по т.4.4., както и подмяна на отделни съоръжения и оборудване с други, може да се извършва от искащата страна след изрично съгласие на предоставящата страна.

**4.18.** Оптимизиране на съоръженията от Оператора изразяващо се в: а) надстрояване б) монтиране на допълнителни съоръжения; в) поставянето на допълнителни съоръжения и/или подмяна на първоначално инсталираните съоръжения с такива от друг вид, размери и с други характеристики; г) поставянето на допълнителни съоръжения и/или други преустройства водещи до промяна на първоначално зададената конфигурация на базовата станция се извършва по реда на съответната за конкретния обект процедура.

**4.19.1** Когато Виваком установи, че възможностите за ползването на физическа инфраструктура - обект на подаденото искане са ограничени, в 14-дневен срок от получаване на искането обявява намерението си да предостави права за ползването ѝ на страницата си в интернет и по друг подходящ начин, като определя 14-дневен срок за подаване на заявления от заинтересовани лица. Виваком изпраща информацията на Единната информационна точка едновременно с публикуването ѝ на своята интернет страница. Четиринадесетдневният срок за подаване на заявления започва от датата, на която обявлението на мрежовия оператор е публикувано в Единната информационна точка.

**4.19.2** Ако в 14 дневният срок не са постъпили заявления от други оператори на електронни съобщителни мрежи, Виваком сключва договор с подателя на искането не по-късно от един месец след изтичането на този срок.

**4.19.3.** Ако в срока по т. 4.19.1 са постъпили заявления от други оператори на електронни съобщителни мрежи и не е възможно да се удовлетворят всички искания, Виваком сезира КРС, която се произнася по реда на ЗЕСМФИ.

**4.20.** Виваком може да откаже дадена заявка за Съвместно ползване, като изпрати мотивиран писмен отказ в срок до един месец от получаването на коректно попълнена заявка, когато установи, че е налице някое от условията по т. 4.21.

**4.21.** Виваком може да откаже достъп и/или съвместно ползване, когато е налице някое от следните условия:

**4.21.1.** Липса на техническа възможност физическата инфраструктура да приеме елементите на физическата инфраструктура и/или електронни съобщителни мрежи, включително липса на свободен ресурс за предоставяне на искания достъп и/или съвместно ползване;

**4.21.2.** Липса на физическа възможност за разполагане на елементите на физическа инфраструктура и/или електронни съобщителни мрежи, във връзка с които е поискано предоставянето на достъп и/или съвместно ползване.

**4.21.3.** Липса на възможност поради необходимост от резервиране на капацитета за собствени нужди на Виваком. Критериите за резервираност включват:

**4.21.3.1.** наличие на инвестиционен проект за развитие на мрежата на Виваком, за който е необходимо използването на ресурса, за който е поискано съвместно ползване

**4.21.4.** Съображения за безопасност или обществено здраве.

**4.21.5.** Заплаха за нарушаване на целостта и сигурността на всяка мрежа, включително на критичната инфраструктура, определена съгласно действащата нормативна уредба.

**4.21.6.** риск от възникване на сериозни смущения в работата на електронни съобщителни

услуги или на други услуги от оператора на физическата инфраструктура в резултат от планираните нови услуги чрез същата физическа инфраструктура, както и при несъответствие на съоръженията на Оператора със стандартите, определени с настоящите Общи условия и действащите нормативни изисквания.

**4.21.7.** Налице са икономически изгодни алтернативни средства за достъп до физическа инфраструктура, предоставяна от Виваком и подходяща за разполагането на електронни съобщителни мрежи, при условие че достъпът се предлага при условията на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура.

**4.21.8.** Виваком може да откаже дадена заявка за съвместно ползване, включително и да прекрати без предизвестие предоставено Съвместно ползване, ако в конкретните случаи се е стигнало до нарушаване на правото на собственост или други права на трети лица, включително и при нарушаване на сключени между Виваком и трети лица договори, отнасящи се до ползването на съответната физическа инфраструктура от страна на Виваком.

**4.22.** Информацията, обменена между Страните във връзка с достъпа и/или съвместното ползване ще бъде считана за поверителна информация в съответствие с тези условия.

**4.23.** Всички срокове за извършване на посочените в настоящата Раздел 4 действия от страна на Обществения оператор са преклузивни. При неспазване на сроковете по вина на оператора, процедурата за конкретното искане за съвместно ползване се прекратява, като последната може да бъде стартирана с подаване на нова заявка за достъп и/или съвместно ползване.

**4.24.** При желание за отказ от предоставено Съвместно ползване Операторът подава изрична писмена заявка за отказ. При деинсталиране на съоръженията страните подписват констативен протокол.

## **5. СКЛЮЧВАНЕ НА ИНДИВИДУАЛЕН ДОГОВОР**

**5.1.** Операторът подава до определен от Виваком адрес/електронна поща писмено заявление за сключване на Индивидуален договор или подписване на допълнително споразумение за достъп и/или съвместно ползване. Договорът се сключва в срока съгласно т. 1.2.2.

**5.1.1.** Операторът е задължен да приложи към искането следните документи:

- нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява представителя/представителите на оператора;
- работни проекти и цялата документация към тях във връзка с разрешение за строеж в случай на необходимост;
- документ, удостоверяващ правата за осъществяване на електронни съобщения, за които се иска достъп и/или съвместно ползване;
- други документи и доказателства, изискани от Виваком във връзка с предмета на договора.

## **6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

### **6.1. Права на ОПЕРАТОРА:**

**6.1.1.** Да подаде Заявка за достъп и/или съвместно ползване и получи изричен Отговор от Виваком в случаите, в които се отказва съвместно ползване

**6.1.2.** Да получи право на достъп до физическа инфраструктура, предназначена за

съвместно ползване на Виваком, за инсталиране, ползване и поддръжка на съоръженията си в съответствие с тези общи условия, Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване или допълнителното споразумение към него.

**6.1.3.** Да получава необходимото съдействие от Виваком при упражняване на правата му съгласно тези условия.

**6.1.4.** Да получава от Виваком в срок сметки и данъчни фактури за дължимите суми за Съвместно ползване (съгласно Раздел 7 по-долу).

## **6.2. Задължения на ОПЕРАТОРА:**

**6.2.1.** Да използва физическата инфраструктура на Виваком само по предназначението, уговорено между страните в Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване или допълнително споразумение към него.

**6.2.2.** Да осигури и инсталира за своя сметка и в срока до три месеца, съоръженията, предназначени за съвместно ползване. Тези съоръжения могат да бъдат инсталирани и свързани към съоръженията на Виваком, само ако отговарят на условията, които се съдържат в Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване и само ако те отговарят на съществените изисквания за съответствие, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите.

**6.2.3.** Инсталираните съоръжения на Оператора да отговарят на стандартите за пожаробезопасност и безопасност на труда. Виваком може да поиска от Оператора да предостави писмени доказателства за всички съгласия, лицензии и доказателства за съответствие с тези изисквания по всяко време с 14 дневно предизвестие.

**6.2.4.** Да осигури за своя сметка и на своя отговорност техническата и оперативна поддръжка на съоръженията си, което включва и всички видове ремонти.

**6.2.5.** Да маркира инсталираните от него съоръжения по начин, който недвусмислено да указва правата на собственост върху тях.

**6.2.6.** Да не пречи или затруднява работата на служители, представители или подизпълнители на Виваком или на други Оператори, които ползват същата физическа инфраструктура на Виваком.

**6.2.7.** Да спазва всички правила за вътрешния ред и пожарна безопасност, относими за физическата инфраструктура на Виваком.

**6.2.8.** Да извършва в срок плащанията по раздел 7 по банков път. Всички дължими банкови такси и комисионни са за сметка на оператора.

**6.2.9.** Да предостави депозит или банкова гаранция в хипотезата на т.6.4.8.

**6.2.10.** Да е застраховал своето оборудване, разположено във физическа инфраструктура на Виваком срещу противоправни посегателства, евентуални щети, причинени на Виваком и/или на други Оператори, които съвместно ползват помещенията и/или съоръженията, които са възникнали във връзка или са резултат от съвместното ползване на Обществения оператор. Във връзка с това Операторът е задължен да представи на Виваком съответната застрахователна полица.

**6.2.11.** Да спазва всички изисквания за достъп до физическа инфраструктура на Виваком, предвидени в тези Общи условия.

**6.2.12.** Да уведомява Виваком за възникнали аварии, повреди или влошаване на качеството при нормалната експлоатация на неговите съоръженията.

**6.2.13.** Да оказва необходимото съдействие на Виваком за осъществяване на

профилактични дейности, планови ремонти и реконструкции, свързани с поддържане, развиване и подобряване на физическата инфраструктура, предназначена за съвместно ползване.

**6.2.14.** Да не изменя, преинсталира, деинсталира или подменя своите съоръжения през срока на достъпа и/или съвместно ползване, без изричното писмено съгласие на Виваком.

**6.2.15.** Да деинсталира съоръженията си за своя сметка в срок от 5 работни дни от прекратяване на Индивидуалния договор за съвместно ползване или от отказа от съвместно ползване на конкретно/и съоръжение/съоръжения. Това не се отнася за случаите, когато Виваком упражнява право на задържане спрямо съоръжения, инсталирани от оператора, съгласно т.6.4.7. В случай на неизпълнение на срока за деинсталиране, Виваком има право да деинсталира съоръженията и оборудването за сметка на оператора.

**6.2.16.** Да изпълнява в указания срок задължителните указания на Виваком относно техническите изисквания за ползването на услугата, съгласно Индивидуалния договор за съвместно ползване. Да спазва правилата за охрана и безопасност в съответствие с действащите нормативни актове и изискванията на Виваком.

**6.2.17.** Да не преотстъпва правата по Индивидуалния договор за съвместно ползване на трети лица, без изричното писмено съгласие на Виваком.

**6.2.18.** Да опазва и съхранява физическата инфраструктура на Виваком, предназначена за съвместно ползване и да не извършва и не допуска неговите служители, агенти, представители или подизпълнители да извършват каквито и да било промени, увреждания или нарушения, които да повредят помещенията за съвместно ползване или съоръженията на Виваком.

**6.2.19.** Да не разкрива и/или разпространява на трети лица информация, предоставена от Виваком във връзка с изпълнение на тези Условия или Индивидуалния договор за съвместно ползване, освен ако страните не решат друго.

### **6.3. Задължения на Виваком**

**6.3.1** Да предостави достъп до и съвместно ползване в съответствие с тези Условия и Индивидуалния договор за съвместно ползване.

**6.3.2.** Да оказва необходимото съдействие за инсталиране на съоръженията на оператора в помещенията за съвместно ползване, съобразно тези Условия и Индивидуалния договор за съвместно ползване.

**6.3.3.** В случаите, когато Виваком се съгласи в допълнение да инсталира, поддържа и ремонтира съоръженията на Оператора, сроковете и условията и цените се договарят между Страните в отделно писмено споразумение.

**6.3.4.** Да осигурява на Оператора, негови служители, представители или подизпълнители достъп до физическата инфраструктура при спазване на условията за достъп и съгласно тези Условия и Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване.

**6.3.5.** Да поддържа общите части на сградите с помещения или съоръжения за достъп и/или съвместно ползване, както и да поддържа съответните съоръжения, помещения и кули за достъп до и/или съвместно ползване с грижата на добър стопанин.

**6.3.6.** Да отстранява повреди във физическата инфраструктура, в подходящ срок с оглед техния вид, освен ако те са причинени от действие или бездействие на Оператора.

**6.3.7.** Да издава на Оператора документ, установяващ възникването и продължителността на повредите, във връзка с достъпа и/или съвместното ползване в 14-дневен срок от отстраняването на съответната повреда.

**6.3.8.** Да изготвя в срок сметки за задълженията на оператора и изпраща фактури за цените за Съвместно ползване и други суми, дължими по тези Условия и Индивидуалния договор за Съвместно ползване.

**6.3.9.** Да отговаря в срок до 30 дни на писмени жалби, сигнали и предложения на Оператора във връзка с прилагането на тези Условия и Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване и води регистър за тяхното отчитане.

**6.3.10.** Да не разкрива и/или разпространява на трети лица информация, предоставена от Оператора за изпълнение на тези Условия или Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване, освен ако Операторът не се е съгласил за друго.

**6.3.11.** Да осигурява охрана, в случай, че обектите на Виваком за достъп и/или съвместно ползване се охраняват, и мерки за ограничаване на неправомерния достъп до физическата инфраструктура, предмет на достъп и/или съвместното ползване, както и инсталираните съоръжения на Оператора.

**6.3.12.** Да провежда регулярно измервания, когато това е технически необходимо, за наличие на вредни излъчвания, смущаващи други служби. Това задължение се отнася за случаите, когато Операторът използва съоръженията на Виваком,

**6.3.13.** Да оказва необходимото съдействие на Оператора при упражняване на правата му съгласно тези условия.

**6.3.14.** При аварийна ситуация, чието отстраняване налага увреждане на електронна съобщителна мрежа Виваком има право да пристъпи към отстраняване на аварията, след като уведоми предварително Оператора на електронната съобщителна мрежа, като му даде срок да бъде изпратен представител на ОП. Уведомлението се изпраща чрез електронна поща (e-mail). При неотложни случаи, при които е необходимо да се предприемат незабавни действия с оглед на осигуряването на безопасността и общественото здраве или за опазване на човешки живот, съобщаването се извършва във възможно най-кратък срок след отстраняването на аварията. За неуреденото в настоящата точка се прилагат правилата на чл. 26 ЗЕСМФИ.

#### **6.4. Права на Виваком**

**6.4.1.** Да получава в срок и изцяло дължимите от Оператора суми, в съответствие с раздел 7 по-долу във връзка с всяко съвместно ползване.

**6.4.2.** Да изисква от Оператора пълна информация и документация за техническите спецификации на неговите съоръжения, предназначени за инсталиране и свързване в физическата инфраструктура, предназначена за достъп и/или съвместно ползване на Виваком.

**6.4.3.** Да извършва планови ремонти и реконструкции, профилактични дейности, свързани с поддържане, развиване и подобряване на физическата инфраструктура. При извършване на горните мероприятия, Виваком няма право да измества съоръжения на Оператора, освен с неговото изрично писмено съгласие.

**6.4.4.** Да получава на предварително уточнен адрес, писмени известия от Оператора за пречки, трудности и други проблеми, свързани с изпълнението на тези Условия и заявките за съвместно ползване.

**6.4.5.** Да осъществява по всяко време контрол за ползване по предназначение на помещенията и съоръженията в съответствие с тези Условия и където е приложимо с Индивидуалния договор за съвместно ползване.

**6.4.6.** Виваком има право да спира предоставянето на достъп и/или съвместно ползване и да

деинсталира съоръженията на Оператора при виновно неизпълнение на тези Условия и на Индивидуалния договор за достъп и съвместно ползване, както и при неправилно използване от оператора на физическата инфраструктура за съвместно ползване или неспазване на техническите изисквания и задължителните указания, съдържащи се в Закона или други нормативни актове, след изпращане на 10-дневно писмено предизвестие и продължаващо нарушение от страна на оператора. Разходите по деинсталирането и съхраняването на съоръженията са за сметка на Обществения оператор.

**6.4.7.** Виваком има право на задържане върху съоръженията на оператора, ако за вземанията на Виваком по предоставянето на съвместно ползване, оператора не е предоставил надлежно обезпечение, съгл. т.б.4.8 по-долу, в случаите на:

- а) неизпълнение на задължението за плащане на месечната цена;
- б) неизпълнение на задължение за плащане на неустойка за забава по тези Условия и Индивидуалния договор за съвместно ползване.
- в) неплащане на разходи, направени от Виваком за съхраняване на съоръжения на оператора;
- г) всякакви претенции от трети страни към Виваком и/или в случай на каквато и да било загуба или щета понесена от Виваком в резултат на виновно неизпълнение на задълженията на оператора по тези Условия и Договорът за съвместно ползване;

**6.4.8.** Да поиска от оператора предоставяне на депозит или банкова гаранция в размер и в срок, определен в Индивидуалния договор за съвместно ползване, за обезпечаване на вземанията на Виваком, произтичащи от съвместното ползване.

**6.4.9.** При не плащане на месечната цена за съответния месец, и с писмено предизвестие Виваком има право: а) да спре електрозахранването на съоръженията на оператора; б) да прекрати Индивидуалния договор за съвместно ползване след 30 дни от датата на спирането.

**6.4.10.** Виваком има право да предприеме действия по премахване или преместване на физическата инфраструктура във връзка със свои инвестиционни намерения. Виваком следва да уведоми Оператора в срок, не по-кратък от 6 месеца, преди започването на строителните и монтажни работи. Срокът на предизвестие може да бъде по-кратък в случаите, когато това се налага от нормативни изисквания и/или задължения, произтичащи от акт на компетентен орган. В този случай предизвестие се извършва в разумен срок съобразно обстоятелствата.

**6.4.11.** Виваком има право да предприема действия по премахване на защитни тръби и/или кабели и/или други съоръжения от мрежата на Оператора, когато настоящите Общи условия, или нормативен и/или административен акт предвиждат премахване. Премахването се извършва по реда и условията, предвидени в действащото законодателство.

## **7. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**7.1.** За начало на предоставяне на съвместно ползване се счита датата на подписване на съответния констативен протокол;

**7.2.** Операторът дължи заплащане на месечната цена по т. 7.3.2., независимо, че не е подписан констативен протокол за предоставяне на съвместно ползване, ако са били налице всички предпоставки за предоставяне на съвместно ползване и неподписването на протокола за това се дължи на неизпълнение на задълженията на Оператора.

**7.3.** За съвместното ползване Операторът дължи на Виваком плащане на:

**7.3.1.** първоначални цени, които покриват предоставянето на следните услуги:

- а) изграждане на 19" шкафове в помещение;
- б) предоставяне на постоянно токово захранване;

**7.3.2.** месечни цени – месечен абонамент за съвместно разполагане и функциониране на съответното съоръжение;

**7.3.3.** цени за допълнителни услуги. - ползване на електрическо захранване от дизелгенератор или друго резервно захранване

**7.4.** Първоначални цени се заплащат срещу издадена от Виваком данъчна фактура както следва:

**7.4.1.** цените по т. 7.3.1. буква „а“ и „б“ се заплащат в срок до 10 работни дни от подписване на съответния констативен протокол.

**7.4.2.** Заплатени първоначални цени не подлежат на връщане.

**7.5.** Месечните цени по т.7.3.2 се заплащат до 25-то число на текущия месец. Виваком издава и изпраща фактура за дължимото периодично плащане до 10-то число на месеца, за който се дължи плащането.

**7.6.** Неполучаването в срок на фактура не освобождава Оператора от задължението му за плащане. В случай на оспорване на плащане, страните следва да прилагат процедурата, съгласно Раздел 19 от тези Условия, като за избягване на всякакво съмнение ще заплаща такива спорни суми съгласно фактурите до прилагане на съответната процедура.

**7.7.** Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумите по сметката на Виваком.

**7.8.** При забава на плащане на дължими суми по тези общи условия Оператора дължи заплащане на законната лихва за всеки ден на забава.

**7.9.** Операторът дължи съответните такси за климатизация и охрана само случаите, когато тези услуги се предоставя от Виваком или трето лице, на което е било възложено от страна на Виваком предоставянето на тези услуги.

**7.10.** Не по-често от веднъж в рамките на една календарна година Виваком има право да индексира цените на услугата, като ги коригира с процент не по-висок от месечния индекс на потребителските цени, определен от Националния статистически институт (ИПЦ, предходният месец = 100), натрупан за периода след последното определяне на съответната цена. С приемане на Общите условия Операторът се съгласява с методиката за корекция на цените, извършена при условията на настоящата точка.

## **8. ОТГОВОРНОСТ**

### **8.1. На Виваком**

**8.1.1.** Виваком носи отговорност при неизпълнение на своите задължения в случай на забава при първоначално осигуряване на достъп до и/или съвместно ползване спрямо договорената дата, като дължи неустойка за всеки ден забава в размер от 0.1 % от цената по т. 7.3.1. б „а“. Заплащането може да се извърши и чрез приспадане на дължимата сума от всяка дължима сума от Оператора. Неустойката се дължи за всеки отделен обект на достъп и/или съвместно ползване.

**8.1.2.** Виваком не носи отговорност за:

а) вреди нанесени на съоръжения, изоставени от Оператора на физическа инфраструктура на Виваком, предназначени за достъп и/или съвместно ползване, след

спиране или прекратяване на Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване и непотърсени в 30 дневен срок с изключение на случаите, в които Виваком упражнява право на задържане, съгл. т 6.4.7.;

б) претенции на трети лица срещу Оператора във връзка или по повод съвместното ползване;

в) осигуряване на тайната на съобщенията, пренасяни от Оператора;

д) прекъсване на електрозахранването по причини извън контрола на Виваком;

е) всяка вреда, причинена от неразрешено или самоволно инсталиране на други или допълнителни съоръжения от Оператора. Отстраняването на нарушения и/или повреди, причинени от тези съоръжения се извършва от Оператора възможно най-бързо и е за негова сметка .

**8.1.3.** Във всички останали случаи, извън изрично изброените в т.8.1.1 и т.8.1.2, Виваком отговаря за вреди, причинени на оператор или негово имущество, от противоправни действия или бездействия на Виваком.

**8.1.4** Виваком носи отговорност за вредите, причинени от негови служители, представители или подизпълнители при или по повод изпълнение на служебните им задължения, както и за вреди, причинени от лица, натоварени от Виваком от негово име да упражняват права или да изпълняват задължения, произтичащи от тези Условия и Индивидуалния договор за Съвместно ползване.

## **8.2. На ОПЕРАТОР**

**8.2.1.** Операторът отговаря за причинените от него на Виваком вреди, които са пряка и непосредствена последица от неизпълнение на задълженията по тези Условия и Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване или са резултат на каквото и да било действие или бездействие на Оператора във връзка със съвместното ползване.

**8.2.2.** Без оглед на другите права на Виваком при прекратяване на Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване, с изключение на случаите описани в т. 12.2.а), 12.2, г и 12.4, Операторът дължи на Виваком обезщетение при прекратяване преди изтичане на минималния срок по т.11.1- пълния размер на цената за предоставяне на достъп до и/или съвместно ползване от датата на изтичане на срока на предизвестие до края на Минималния срок. Пълният размер се дължи само, ако конкретните съоръжения и помещения не се ползват от друг оператор.

**8.2.3.** Операторът носи отговорност за вредите, причинени от негови служители, представители или подизпълнители при или по повод изпълнение на служебните им задължения, както и за вреди, причинени от лица, натоварени от Оператора от негово име да упражняват права или да изпълняват задължения, произтичащи от тези Условия и Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване.

## **9. ДОПУСКАНЕ ДО ФИЗИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

**9.1.** За допускане до помещения и съоръжения на Виваком, Операторът следва да изпълнява изискванията на ПРАВИЛАТА ЗА ДОСТЪП ДО ОБЕКТИ НА Виваком, които се предоставят на оператора при подписване на договора). Допускането се отнася до следните обекти, помещения и съоръжения:

**9.1.1.** помещения;

**9.1.2.** Покриви;



**9.1.3.** Антенни мачти;

**9.1.4.** Кули;

**9.1.5.** Площи извън помещения, в рамките на обекта.

**9.2.** Операторът уведомява писмено Виваком за имената на упълномощените лица, не по-късно от 2 работни дни преди осъществяване на допуска.

**9.3.** Достъп на упълномощените лица до помещения и съоръжения на Виваком, предназначени за монтиране на оборудване на Оператора, се осъществява само при едновременното наличие на следните условия:

**9.3.1.** изпълнени са изискванията на правилата за достъп до обекти на Виваком; и

**9.3.2.** лицата са инструктирани за безопасност на труда от Виваком и са запознати с техническите изисквания и правилата за достъп в сградите на Виваком; и

**9.3.3.** лицата са подписали декларация за неразпространяване на поверителна информация по образец, предоставен от Виваком, съдържаща разпоредби, аналогични на предвидените в чл. 11 на тези Условия.

**9.3.4** лицата са подписали декларация за информираност с Политиката за поверителност и защита на личните данни, обработвани от Виваком във връзка с контрола на достъпа до собствени обекти

**9.3.5.** Лицата, желаещи допуска са се легитимирали чрез представяне на карта за достъп

**9.4** Представители на операторите преминали през процедурата по т. 9.3 получават достъп при условия на правилата за достъп до обекти на Виваком:

## **10. СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА СВЪРЗАНИ С БЕЗОПАСНОСТ**

**10.1.** За всички лица, които извършват работи в радио и телевизионни станции е задължително спазването на *Правилника за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи*, както и на *Правилник за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в обекти на Виваком*, с които се определят изискванията за безопасни условия на труд при работа в радио- телевизионни станции. Правилниците се предоставят на оператора при подписване на договора.

**10.2.** Преди допускане до обекта персоналет на външната фирма преминава предвидените в раздел III от ПБЗРЕУЕТЦЕМ инструктажи от отговорното за електрообзавеждането на потребителя лице (енергетика). Когато няма назначен енергетик, работодателят-потребител провежда само начален инструктаж на персонала на външната фирма, като има право да определи забрани за достъп до определени зони от обекта. Задължението за следващите инструктажи и издаването на наряд при нужда е на външната фирма. Инструктажите се оформят със записване в дневника за инструктажи с подписите на инструктиращия и инструктираните.

**10.3.** Допуснатата група за работа до помещения, съоръжения и/или кули на Виваком трябва да има ръководител, който да отговаря за състава, числеността на групата и квалификацията на лицата, включени в нея и техническата подготовка на работното място.

**10.4.** Ръководителят на работата следи за изпълнението на необходимите мероприятия по осигуряване на безопасни условия на труд, както и за спазването изискванията по безопасност на труда от членовете на групата и задължително присъства на работното място и ръководи извършването на самата работа.

**10.5.** Ръководител на ремонтно-монтажната група трябва да притежава не по-ниска от четвърта квалификационна група по безопасност на труда. Членовете на групата, изпълняващи работи по електрическата част на съоръженията трябва да бъдат с не по-ниска от трета квалификационна група, освен в случаите, когато не се изисква по- висока. Квалификационните групи се доказват с Удостоверения за придобита квалификационна група съгласно чл. 29, ал.1 от ПБЗРЕУЕТЦЕМ.

**10.6.** Профилактиката и ремонтът на съоръженията се извършват при пълно или частично изключване на напрежението им и се провеждат в съответствие с изискванията на съпроводителната, технологичната и ремонтна документация на съоръжението.

**10.7.** Работата по антени съоръжения на действащи предаватели и радиостанции се извършва само с наряд, изготвен от отговорника на обекта или от ръководителя на групата определен от работодателя на външната фирма и според правилата за безопасни условия на труд при работа с антенно-мачтови и фидерни съоръжения от Правилника за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в обекти на Виваком. Образец на наряда се намира в Приложение 8 от същия правилник.

**10.8.** Работа при съвместно разположение на антенно-фидерните системи за телевизионни, УКВ предаватели, радиорелейни станции и др. се разрешава само когато интензитета на електромагнитното поле на работното място и пътя до него не превишава установените норми. В останалите случаи работата се извършва при изключени предаватели.

**10.9** Повдигателните уредби и приспособления трябва да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи, на Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, и Наредба № 31 за изискванията към устройството и безопасната експлоатация на повдигателните съоръжения. Повдигателните уредби и приспособления подлежат на технически надзор, който се осъществява от собственика им или от физически или юридически лица по сключен с него договор.

**10.10.** При посещението на обектите на Виваком, външната фирма се задължава да не допуска замърсявания със строителни или други отпадъци. При констатиране на нарушения, външната фирма следва да отстрани замърсяването за своя сметка, в противен случай му се отнема правото на достъп до обекта и се налага глоба, а при повторно нарушение, до всички обекти на Виваком, предназначени за съвместно ползване.

**10.11.** Инсталираното за експлоатация оборудване да отговаря на:

- Изискванията, съдържащи се в приложимите за това оборудване нормативни актове свързани с оценяване на съответствието;
- Да осигурява безопасност на работа от риск срещу поражения от електрически ток при директен и индиректен допир;
- Да има достъпно командно устройство, което безопасно да го спира напълно;
- Да са му поставени всички необходими знаци, предупредителни надписи и маркировка, свързани с осигуряване на безопасност и здраве на работещите;
- Скалите на контролно-измервателните средства да са маркирани /или допълнително да се маркират/ с установените за безопасна работа стойности на измерваните величини.
- Оборудването да има съпроводителна документация с всички необходими данни и изисквания, свързани с безопасната му експлоатация.

**10.12.** Операторът носи пълна отговорност за спазване на изискванията за безопасност на труда на персонала си и последствията от неговите действия или бездействия, като и за всяка злополука, предизвикана от неспазване на описаните по горе задължения и безопасни условия на труд по действащите нормативни актове в Република България.

## **11. СРОК ЗА СЪВМЕСТНО ПОЛЗВАНЕ**

**11.1.** Минималният срок за ползване на услугата по тези Условия е 1 (една) година от въвеждане на обекта в експлоатация ("Минимален срок за достъп и/или съвместно ползване"). Минималният срок на договора се продължава автоматично с още една година, в случай че никой от Страните не изпрати писмено предизвестие за прекратяването му най-малко един месец преди изтичането на минималния срок. Страните могат да включват в Договора клауза за автоматично продължаване на първоначално определения срок.

## **12. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

**12.1.** Виваком може да преустанови временно достъпа на Оператора до обектите на Съвместно ползване при неизпълнение на съществени задължения по Общите условия и Индивидуалния договор, както и при неизпълнение на задължението на оператора за своевременно заплащане на цените за Съвместно ползване. По смисъла на тези разпоредба съществени задължения са но без да се ограничават до тези по Раздел 1 Раздели 2, 6, 7, 9 и 10.

**12.2.** Всеки Индивидуален договор ще бъде прекратен или развален в следните случаи:

- а) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма; или:
- б) по желание на Оператора, изразено в писмена форма чрез отправяне на едномесечно писмено предизвестие, като срокът на предизвестие не трябва да изтича преди края на определения Минимален срок за съвместно ползване. Едномесечният срок на предизвестие не се прилага, ако операторът предвижда по-дълъг срок на предизвестие за прекратяване на съвместно ползване и/или достъп до негови съоръжения, като в тези случаи и за Операторът се прилага съответния по-дълъг срок на предизвестие; или
- в) в случай че Операторът не изпълни своите задължения по т. 6.2.2. след изтичане на срока по т. 6.2.2., Индивидуалният договор ще се счита развален по отношение на неизползваните помещения и съоръжения, с изключение на случаите на непреодолима сила. За ползване на услугата по отношение на неизползваните помещения и съоръжения след такова прекратяване Операторът трябва да подаде нова заявка по образец; или
- г) при възникване на непреодолима сила в резултат, на която някоя от страните не е в състояние да изпълни поетите задължения в продължение на повече от 6 (шест) месеца от датата на възникване на тази непреодолима сила. Ако непреодолимата сила трае повече от 90 дни всяка от страните може незабавно да развали Индивидуалния договор за съвместно ползване с уведомление, отправено до другата страна съгласно чл. 14 по- долу.

**12.3.** Виваком може едностранно и без предизвестие да развали Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване в случай на закъснение на оператора при плащане първоначалната цена или месечния абонамент, което продължава повече от 30 дни. Възможността за едностранно и без предизвестие прекратяване на договора се отнася за съответните помещения и съоръжения, за чието ползване оператора не е заплатил първоначалната цена или месечния абонамент.

**12.4.** Операторът може едностранно с едномесечно писмено предизвестие да развали Договора за съвместно ползване при виновно неизпълнение от страна на Виваком на тези условия или на Индивидуалния договор за съвместно ползване.

**12.5.** Виваком може да развали Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване при неспазване от Оператора на тези Условия и Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване с едномесечно писмено предизвестие, като преди това му даде 10 (десет) дневен срок да прекрати неизпълнението и с предупреждение, че в противен случай след изтичане на срока Договора за съвместно ползване ще се счита прекратен. Виваком може да развали Договора за достъп и/или съвместно ползване и без да даде срок, ако изпълнението е станало невъзможно изцяло или отчасти или ако поради забава на оператор такова изпълнение е станало безполезно.

**12.6.** Виваком може да прекрати достъпа до обектите, за които има сключен договор за достъп и/или съвместно ползване без предварително предизвестие в случай на:

**12.6.1.** предотвратяване на непосредствена опасност за здравето и сигурността на хора, имущество или съоръжения;

**12.6.2.** повреди или смущения в мрежата на Виваком, дължащи се на доказателства, че оборудването и съоръженията на оператор, разположени на обектите за Съвместно ползване са източник на съответните повреди или смущения;

**12.6.3.** се установи несъгласувана или незаконосъобразна промяна в начина на изграждане или ползване на обектите на достъп и/или съвместно ползване от страна на оператора;

**12.7.** Виваком може да временно да ограничи Съвместното ползване с предварително писмено предизвестие, както следва:

1. с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие при планов ремонт или реконструкция на обектите на Съвместно ползване;

2. с 3 (три) дневно писмено предизвестие при планови прегледи на съоръжения, изискващи обезопасяване чрез изключването им.

**12.8.** Виваком е длъжно да възстанови предоставянето на съвместното ползване в срок до 48 часа след отпадане на причината довела до временно ограничаване или спиране.

**12.9.** Виваком може да преустанови незабавно достъпа и/или съвместното ползване на обекти при следните случаи:

а) на Оператори или лица, които ползват обекти за Съвместно ползване, без да имат право на това или обектите са изградени и/или се ползват в несъответствие с действащото законодателство;

б) на Оператори, допуснали ползването на техните съоръжения и/или оборудване от трети без изричното писмено съгласие на Виваком;

в) при неизпълнение в срок на предписание на контролен орган за отстраняване на нарушение;

**12.10.** Виваком може да прекрати Индивидуалния договор с 10 дневно едностранно писмено известие от страна на Виваком, ако действието на съответното разрешение бъде прекратено или вписването за осъществяване на електронни съобщения бъде заличено

**12.11.** Индивидуалният договор се прекратява в случай на ликвидация на която и да е от Страните, или при обявяването ѝ в несъстоятелност (от датата на влизане в сила на съдебното решение).

**12.12.** Страните уреждат приключването на отношенията си с двустранен протокол,

включително и отношенията, произтичащи от отделните споразумения.

**12.13.** Финансовите взаимоотношения между страните, както и други взаимоотношения във връзка с права и задължения, произтичащи от прекратяване на настоящия договор се уреждат с отделно споразумение.

### **13. ПОВЕРИТЕЛНОСТ**

**13.1.** В съответствие с изложените по-долу изисквания на този чл. 13, получаващата Страна се задължава да опазва поверителната информация и да не разкрива (както и да прави всичко възможно, нейните директори, служители и консултанти да не разкриват получената поверителна информация на трети страни.

**13.2.** Получаващата Страна се задължава да полага грижа за опазване на поверителната информация, която не е по-малка от грижата, която би положило всяко добросъвестно лице, запознато с поверителния характер на тази информация.

**13.3.** Получаващата Страна ограничава разкриването на поверителна информация, отнасяща се до другата Страна, само до лицата, имащи разумно оправдана нужда да я знаят. Поверителната информация се използва само за целите, за които е разкрита.

**13.4.** Получаващата Страна може да разкрива поверителна информация на свои дъщерни дружества, при условие, че дъщерното дружество поеме същите задължения като съдържащите се в този чл. 13.

**13.5.** Получаващата Страна може да разкрива поверителна информация на подизпълнител или агент или трета страна, при условие, че въпросният подизпълнител или агент или трета страна поеме същите задължения като съдържащите се в този Чл. 13.

**13.6.** Следните действия не представляват нарушение на чл. 13:

**13.6.1.** разкриване на информация с писмено разрешение на разкриващата Страна, до разрешената степен;

**13.6.2.** разкриване на информация на организация, чиято дейност е свързана с предотвратяване, борба и премахване на последиците от бедствия и аварии;

**13.6.3.** публикуване, изцяло или отчасти на тези условия или подробности от него в съответствие с разрешението на Виваком, или

**13.6.4.** разкриване на информация, извършено в изпълнение на задълженията по разрешението на Виваком или на оператора, или по валидно законово задължение;

**13.6.5.** разкриване на информация, извършено по подходящ начин пред Регулатора или пред арбитражен орган, експерт или друго лице, посочено от Страните за решаване на спор по Процедурата за разрешаване на спорове;

**13.6.6.** разкриване на информация с цел придобиване или поддържане на вписване в/или изискуемо според правилата на която и да било призната фондова борса,

при условие, че както е предвидено в точки 13.6.4 до 13.6.6, получаващата Страна е информирала разкриващата Страна в най-краткия възможен срок след извършване на такова разкриване.

**13.6.7.** разкриването на поверителна информация с оглед защитата на правата на която и да е от страните, съгласно тези условия или Индивидуалния договор за съвместно ползване.

**13.7.** Получаващата Страна няма право да използва поверителната информация на другата Страна за постигане на търговски предимства при предоставянето на услуги на клиенти.

**13.8.** Всяка от Страните се съгласява, че няма да използва интелектуалната собственост на другата Страна или лична информация на неин персонал, клиенти, агенти, както и всякаква друга информация, придобита по силата на настоящия договор, за рекламни или за каквито и да било други цели без предварителното писмено съгласие на другата Страна.

**13.9.** Страните разбират и се съгласяват, че възможните компенсации за вреди може да не са достатъчни за да ги защитят срещу което и да било нарушение на някоя от клаузите на този чл. 11 от всяка от Страните или техни служители или всеки друг персонал, който действа от тяхно име или за тяхна сметка. Съответно всяка Страна може да иска налагането на временна или окончателна обезпечителна мярка от съда във връзка с всяко действие, което съставлява нарушение на този чл. 13.

**13.10.** Някоя клауза от този Договор за съвместно ползване не може да принуди някоя от Страните да извърши действия в нарушение на което и да било законово задължение за конфиденциалност или някое задължение за конфиденциалност, което се съдържа в лицензията на Виваком, разрешението на оператора или което и да е решение на Регулатора, свързано с конфиденциалността на клиентската информация или който и да е приложим закон, подзаконов акт или решение.

**13.11.** Виваком ще обработва личните данни, получени във връзка със сключването и изпълнението на договора в съответствие с Политиката за поверителност и защита на личните данни на контрагенти на „Виваком България“ ЕАД и техните представители, служители и/или подизпълнители, достъпна на следния линк: <https://www.vivacom.bg/bg/files/8919-politika-za-poveritelnost-i-za-sht-ita-na-li-ch-nite-danni-na-kontragenti-na-bylgarska-telekomunikacionna-kompanija-ead-i-tehni-predstaviteli-slujiteli-i-ili-podizpylniteli.pdf> и Политиката за поверителност и защита на личните данни, обработвани от „Виваком България“ ЕАД във връзка с осъществяван контрол на достъпа в свои обекти, достъпна на следния линк: <https://www.vivacom.bg/bg/files/8702-politika-za-poveritelnost-i-zashtita-na-lichnite-danni-za-kontrol-na-dostypa-do-cu-na-btk.pdf> (Политиките).

**13.12.** Операторът се задължава да доведе до знанието на своите служители и на своите представители и подизпълнители информацията за мястото, където могат да намерят и да се запознаят с политиките по т. 13.11.

## **14. НЕПРЕДОЛИМА СИЛА**

**14.1.** Някоя от Страните не може да бъде смятана за отговорна пред другата, когато не е изпълнила условия на настоящи Общи условия при настъпване на обстоятелства от непреодолима сила. “Непреодолима сила” се определя като извънредно събитие с непреодолим или непредвидим характер, извън контрола на страните, възникнало след датата на подписване на настоящите Общи условия (а) което пряко засяга изпълнението на задълженията на Страните, съгласно тези Общи условия; (б) наличието на това събитие не е резултат на небрежност от съответната Страна и не може да бъде избегнато чрез предприемането на съответните мерки от тази Страна. Обстоятелства от непреодолима сила включват, но не се ограничават до: (а) земетресения, наводнения, пожари или други природни бедствия, епидемии; (б) война, революция, въстание, бунт или други граждански събития, производствени или други аварии; (в) правителствено ембарго, ограничение или друго действие.

**14.2.** Страната, която е засегната от непреодолима сила, трябва незабавно да уведоми другата за предполагаемия размер и продължителност на невъзможността си да изпълнява задълженията си в съответствие с настоящите Общи условия. След приключване на забавянето или повредата, дължащи се на непреодолима сила, засегнатата Страна трябва незабавно да уведоми другата за това.

**14.3.** Ако в резултат на непреодолима сила изпълнението на задълженията на някоя от Страните по настоящите Общи условия е само частично засегнато, то тази Страна е отговорна за изпълнение на задълженията, които не са засегнати от непреодолимата сила.

**14.4.** Всяко неизпълнено задължение, чието неизпълнение се дължи на непреодолима сила, трябва да се изпълни от засегнатата Страна щом като стане възможно, след прекратяването на непреодолимата сила с изключение на случаите, когато подобно изпълнение не е вече практически осъществимо или не се изисква от другата Страна.

**14.5.** Ако непреодолимата сила продължи повече от 6 (шест) месеца от датата на писменото уведомление по т.14.2 и не е подадено съобщение за прекратяване на действието на непреодолимата сила, като същата не дава възможност на засегнатата Страна да изпълнява задълженията си изцяло или частично, то след изтичането на този период, незасегнатата от непреодолимата сила Страна има право да прекрати Договор за съвместно ползване. За това е необходимо последната Страна да даде 30-дневно писмено предизвестие на другата след изтичането на 6-месечния период. Ако незасегнатата страна не прекрати настоящия Договор за съвместно ползване съгласно разпоредбите на този член, засегнатите задължения трябва да бъдат изпълнени от засегнатата от непреодолимата сила Страна, колкото е възможно по-скоро след приключване на действието на непреодолимата сила, с изключение на случаите, когато подобно изпълнение не е вече възможно, или не се изисква от другата Страна като незасегнатите задължения ще продължат да се изпълняват, съгласно условията на тези Общи условия.

## **15. ПРЕОТСТЪПВАНЕ НА ПРАВА**

**15.1.** Настоящите Общи условия са лични за Страните, и освен ако не е уговорено друго писмено при спазване на императивните изисквания на Закона и при условията на този Чл. 15, нито една от Страните няма право да възлага или прехвърля цялостно или частично, или да превъзлага никакви свои права или задължения произтичащи от тези Общи условия, на трети лица без изричното предварително писмено съгласие на другата Страна.

**15.2.** Предварителното писмено съгласие по Чл. 15.1 не се изисква за възлагане или прехвърляне (изцяло или отчасти) на права или задължения произтичащи от тези Общи условия, на правопреемник на активите на преотстъпващата Страна, стига въпросният правопреемник да е нейно дъщерно дружество.

**15.3.** При даване на писмено съгласие по смисъла на Чл. 15.1, или при липса на изискуемост на такова по смисъла на Чл. 15.2, предварително условие е преотстъпващата Страна да изиска от правопреемника, подизпълнителя, изпълнителя да встъпят в новационно или друго писмено споразумение между Страните като правопреемника, подизпълнителя, изпълнителя да се задължат да изпълняват клаузите и изискванията на настоящите Общи условия.

**15.4.** Преотстъпващата Страна е длъжна своевременно да уведоми другата за всякакво преотстъпване на права, за което не се изисква съгласието на другата Страна. Преотстъпването на права не се счита за валидно, ако изпълнителя/правопреемникът не изрази писмено съгласие преди встъпване в новационното споразумение между Страните по Чл. 15.3, че се счита за обвързан от условията на настоящите Общи условия.

## **16. ОТКАЗ ОТ ПРАВА**

**16.1.** Отказът на някоя от Страните да търси правата си за каквото и да било нарушение на другата Страна или неприлагане на някое от условията на настоящите Общи условия не може да се счита за отказ от права за всички останали нарушения на същото условие или на което и да било друго от условията на настоящите Общи условия. За да бъде валиден отказа от права следва да бъде направен писмено и да бъде подписан от лице, което представлява Страната, която извършва отказа.

## **17. ПРАВА ВЪРХУ ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ**

**17.1.** Освен ако в Индивидуалния договор за съвместно ползване изрично не се предвижда друго, правата върху интелектуална собственост остават притежание на Страната, създала или притежаваща собствеността им, като нищо от настоящия не може да се счита за прехвърляне или лицензиране на права на интелектуална собственост от едната Страна на другата.

## **18. РАЗДЕЛНОСТ НА КЛАУЗИТЕ**

**18.1.** Невалидността или неприложимостта на която и да било клауза от настоящите Общи условия не се отразява на валидността или приложимостта на всички останали клаузи от Общите условия.

## **19. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ**

**19.1.** Страните се съгласяват да разрешават в дух на добра воля, чрез консултации и преговори, всякакви спорове или различия, възникващи от настоящия договор и Общите условия като Процедурата по разрешаване на спорове, предвидена в чл. 19.1 ще бъде прилагана преди започването на каквито и да било други съдебни или извънсъдебни процедури във връзка с такъв спор. В случай, че Страните не могат да разрешат спора чрез преговори се съгласяват да прилагат следната процедура:

**19.1.1.** Един или повече упълномощени представители на всяка от Страните се срещат в сградата на Виваком (или посочена от Виваком), за да се опитат да разрешат спора. Ако Страните не успеят да се срещнат или да разрешат спора в рамките на два месеца, от датата на свикване на срещата, освен ако нормативен акт не определя друг срок, то

**19.1.2** Страните се споразумяват, че всяка от тях може да отнесе въпроса до Регулатора или до експерти избрани от двете страни.

**19.2.** Независимо от процедурата за разрешаване на спорове, описана в чл. 19.1, или ако процедурата по чл. 19.1 по-горе е била изчерпана, всяка от страните има право да подаде иск пред компетентния български съд (освен ако друго не е уговорено между страните).

**19.3.** С оглед избягване на каквото и да било съмнение чл.19.1. и чл.19.2. не ограничават никоя от Страните да иска налагането на обезпечителни мерки в случай на нарушение на другата Страна на някое от задълженията във връзка с поверителността и правото на интелектуална собственост или да започне процедури за предотвратяването на загуби, които биха могли да настъпят в следствие на действие или бездействие на другата Страна.

## **20. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

За целите на тези Общи условия за Съвместно ползване на физическа инфраструктура тези понятия ще имат следното значение:

**20.1. "Поверителна информация"** означава информация в каквато и да било форма, която, когато става въпрос за информация в писмен или електронен вид, е ясно обозначена като поверителна, или която, когато става въпрос за устно предадена информация, в момента на разкриване е посочена като поверителна, или е поверителна по характер и включва поверителната информация, която вече е била разкрита от едната на другата страна преди датата на този договор, с изключение на информация, която:

- (а) е или става Обществено достояние по причина, различна от нарушаване на тези общи условия; или
- (б) е била предварително известна на получаващата страна и не е била поверителна в момента на получаването ѝ; или



- (в) се генерира, разработва или открива независимо по всяко време от или за получаващата страна; или
- (г) впоследствие е получена от трета страна без ограничения за разкриването ѝ;

**20.2. "Трета страна"** означава лице, различно от Виваком или оператора;

**20.3. "Трета страна оператор"** означава лице, което не е нито операторът, нито Виваком и оперира обществена електронна съобщителна мрежа;

**20.4. "Право на интелектуална собственост"** означава всеки патент, изобретение, регистриран или нерегистриран проект, регистрирана търговска или сервизна марка, авторско право, дизайнерско право, полупроводниково топографско право, ноу-хау или друго сродно право, което може да се упражнява във всяка част от света, включително и приложенията му.

**20.5. „Съоръжение на Виваком“** е изградено, използвано и в собственост на Виваком оборудване или част от такова. Оборудването трябва да бъде изградено и използвано от Виваком във връзка и по повод осъществяваната дейност по предоставяне на електронни съобщителни мрежи и/или услуги.

**20.6. „Помещение на Виваком“** е част от самостоятелна сграда използвано от Виваком във връзка или по повод осъществяваната дейност по предоставяне на електронни съобщителни мрежи и/или услуги.

**20.7. „Оператор на електронна съобщителна мрежа“** е:

- а) предприятие, предоставящо или което има право да предоставя обществени електронни съобщителни мрежи и/или услуги, и
- б) оператор на електронна съобщителна мрежа за нуждите на държавното управление

**20.8. "Електронна съобщителна мрежа"** е съвкупност от преносни съоръжения и при необходимост съоръжения за комутация и/или маршрутизация и други ресурси, включително неактивни мрежови елементи, които позволяват пренос на сигнали посредством проводник, радио, оптични или други електромагнитни способности, включително спътникови мрежи, фиксирани (с комутация на канали или с пакетна комутация, включително интернет) и мобилни наземни мрежи, електроразпределителни мрежи, доколкото се използват за пренос на сигнали, мрежи, използвани за радио- и телевизионно разпръскване, и кабелни електронни съобщителни мрежи за разпространение на радио- и телевизионни програми, независимо от вида на пренасяната информация.

**20.9. "Електронна съобщителна услуга"** е услуга, обичайно предоставяна по възмезден начин, която изцяло или предимно включва пренос на сигнали по електронни съобщителни мрежи, включително услуги по преноса, осъществявани чрез мрежи за радиоразпръскване, без да се включват услуги, свързани със съдържанието и/или контрола върху него. В обхвата на електронните съобщителни услуги не се включват услугите на информационното общество, които не се състоят изцяло или предимно от пренос на сигнали чрез електронни съобщителни мрежи.

**20.10. "Обществени електронни съобщителни услуги"** са електронни съобщителни услуги, достъпни за обществото.

**20.11. „Действащо законодателство“** означава всеки действащ (сега или в бъдеще) закон и/или подзакон, (общ или индивидуален административен акт, който засяга дейността на Виваком или Оператора.

**20.12. "Индивидуален договор"** означава договор, сключен между Виваком и Оператора, с който се уреждат условията, правата и задълженията им във връзка с предоставянето на достъп и съвместно ползване на конкретни помещения, съоръжения и кули, както и всички други отношения, свързани с това ползване".

**20.13. "Строеж"** е надземна, полуподземна или подземна мрежа и/или съоръжения на техническата инфраструктура, включително и строителните и монтажни работи, както и техните основни ремонти, реконструкции и преустройства с и без промяна на предназначението.

**20.14. "Промяна на предназначението"** на строеж или на част от него представлява промяна в начина му на ползване, при което не се извършват строителни и монтажни работи.

**20.15. "Основен ремонт"** на строеж е частично възстановяване и/или частична замяна на елементи, основни части, съоръжения или инсталации на строежа, както и строително-монтажните работи, с които първоначално вложени, но износени материали, конструкции и конструктивни елементи се заменят с други видове или се извършват нови видове работи, с които се възстановява експлоатационната им годност, подобрява се или се удължава срокът на тяхната експлоатация.

**20.16. „Строителни и монтажни работи"** са работите, чрез които строежите се изграждат, ремонтират, реконструират, преустройват или възстановяват.

**20.17.** „Обект" е всеки елемент от притежаваната от Виваком мрежа, който е предназначен за разполагане на други елементи от електронна съобщителна мрежа, без самият той да се превръща в активен елемент, т.е. „физическа инфраструктура" по смисъла на § 1, т. 10 от Допълнителните разпоредби на ЗЕСМФИ.

**20.18 – Обект тип „Покрив"** *Обектът представлява част/и от покривно или фасадно пространство на сграда и/или помещение, находящо се в покривното или подпокривното пространство на сграда . Използва се за* инсталиране на базови станции, осигуряващи покритие основно извън сградата, в която са разположени. Антенните мачти с антени се разполагат на покрива или по фасадата на сградата, а апаратурата се инсталира в технологична кабина на покрива или в помещение в сградата.

**20.19.** Обект тип **"Вътрешно покритие на сграда"** - *Обектът представлява:* помещение или част от помещение, както и други площи, извън помещението, от същата сграда. *Използва се за:* инсталиране на базова станция/и, осигуряващи покритие във вътрешността на сградата, в която се намират. *Разполагане на оборудване:* оборудването се инсталира в отделното помещение или на площ от сградата, а антенната система се разполага във вътрешността на сградата. Антенната система може да бъде: а) *обща* – изградена от едната страна или от двете страни съвместно, и предоставяща възможност да бъде използвана и от двете страни едновременно; б) *паралелна* – изградена от едната страна и предназначена за ползване само от нея.

**20.20.** Обект тип **"Терен"** *Обектът представлява:* поземлен имот или част от поземлен имот, ведно със ЖРК с/ без сграда, обслужваща ЖРК *Разполагане на оборудване:* апаратурата се инсталира в технологична кабина, помещение от сграда в близост до ЖРК или върху ЖРК, антените се разполагат върху ЖРК.

Неразделна част от тези Общи условия са Ценова листа и Механизъм за ценообразуване.

## ЦЕНОВА ЛИСТА

### за съвместно ползване на елементи от физическа инфраструктура

**I. Първоначалната цена** за съоръжения в помещение за съвместно разполагане включва:

**1.1.** Цена за изграждане на 19" шкафове в помещение, приведено във вид удобен за съвместно разполагане:

Първоначална цена в лв.	За шкаф	За ½ шкаф	За ¼ шкаф
	1 950	975	487.50

**1.2.** Цена за предоставяне на постоянно захранване с 48 V или 60 V и мощност в помещение за съвместно разполагане, както следва:

VA	220	440	660	880	1100	1320	1540	1760	1980	2200	2420	2640	2860	3080	3300	3520
За шкаф с батерии <b>48 V</b> (лева)	809	1214	1619	2300	2704	3109	3790	4195	4600	5280	5685	6090	6495	7176	7580	7985
За 1/2 шкаф с батерии <b>48 V</b> (лева)	405	607	809	1150	1352	1555	1895	2097	2300	2640	2843	3045	3247	3588	3790	3993
За 1/4 шкаф с батерии <b>48 V</b> (лева)	202	303	405	575	676	777	947	1049	1150	1320	1421	1522	1624	1794	1895	1996
VA	220	440	660	880	1100	1320	1540	1760	1980	2200	2420	2640	2860	3080	3300	3520
За шкаф с батерии <b>60 V</b> (лева)	878	1283	1688	2093	2842	3247	3652	4057	4807	5211	5616	6021	6771	7176	7580	7985
За 1/2 шкаф с батерии <b>60 V</b> (лева)	439	641	844	1046	1421	1624	1826	2028	2403	2606	2808	3010	3385	3588	3790	3993
За 1/4 шкаф с батерии <b>60 V</b> (лева)	220	321	422	523	711	812	913	1014	1202	1303	1404	1505	1693	1794	1895	1996

**II. Месечни цени:**

**2.1.** Разполагане на оборудване за съвместно ползване върху антенни съоръжения

	Услуга	Цена в лв. без ДДС
1	GSM антена	135,00
2	RRU	110,00
3	MW антена	

3.1.	MW антена с диаметър до d=0.60	60,00
3.2.	MW антена с диаметър до d=1.20	110,00
3.3.	MW антена с диаметър над d=1.20	160,00
4	Външно оборудване шелтер до 12 м2 и плинт до 6 м2	55,00
5	Вътрешно оборудване 1 шкаф 60x60x180	78,00
6	Разполагане на плинт (стойка) на клиента/шкаф до 90/130	200,00

## 2.2. Разполагане на съоръжения в помещения за съвместно разполагане

	За шкаф	За ½ шкаф	За ¼ шкаф
Месечна цена в лв.	120	60	30

## III. Допълнителни услуги

	Услуга	Цена в лв. без ДДС
1	Месечна цена за споделяне на дизелгенелатор	1000,00
2	Цена за споделяне на резервирано захранване от дизелгенератор с АВР лв/мес	50,00
3	Цена за споделяне на резервирано захранване от UPS (DC 48V шина) при възможност до 1 час до 1kW	300,00

## IV. Електроенергия

1. В месечните цени не е включена цената за изразходваната електроенергия на съоръжения.

2. При отчитане на консумираната електроенергия чрез контролен електромер на обществения оператор и откриване на собствена партида, общественият оператор ще се разплаща директно с електроразпределителните предприятия за консумираната електроенергия.

3. В случай, че електроенергията не се заплаща по данни от контролен електромер, се прилагат цени както следва:

3.1. Електроенергията се заплаща по цените определени от електроразпределителните предприятия по данни за консумирана мощност според техническата документация на всяко съоръжение.

## МЕХАНИЗЪМ НА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

### Общи положения

Механизмът за ценообразуване на услугите по предоставяне на достъп до и съвместно ползване на физическа инфраструктура на други оператори е изпълнен в съответствие с *"Методика за начина за разпределяне на разходите при определяне на цени за предоставяне на достъп до и съвместно ползване на физическа инфраструктура и право на преминаване по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура"*.

### Механизъм за ценообразуване

Цените са изчислени на база на остойносттаване на присъщите за услугата разходи:

Разпределянето на разходите по икономически елементи се извършва по начин, даващ информация за разхода за единица от предоставяната услуга за всеки тип физическа инфраструктура или елемент от нея, пропорционално на използвания капацитет за достъп. Спазва се принципа на историческа цена, според счетоводните данни и Счетоводната политика на компанията.

Основните компоненти при формиране на крайната цена са:

- Разходи за амортизация – амортизационни отчисления, изчислени по линеен метод, за активи, присъщи за осъществяване на съответната услуга – сгради, антени и мачти, съоръжения и др.
- Разходи за външни услуги
- Разходи за материали
- Разходи за вътрешен труд
- Други присъщи разходи
- Транспортни разходи
- Цена на заетия капитал за осъществяване на съответните услуги
- Печалба

За определяне на крайната месечна цена на единица услуга се разпределя съответна част от присъщите за услугата разходи при отчитане на подходяща база – брой, вид колокирано оборудване, заемана площ и др. Дефинирането на цените отчита специфичните характеристики и изисквания на различните оборудвания - размери, предназначение, капацитет, консумация на електричество.

### Първоначална цена за предоставяне на услугите

#### 1. Изграждане на 19" шкафове в помещение

Покриват се изцяло направените инвестиционните разходи за:

- изграждане на 19" шкафове в помещение, съответстващо на изискванията за предоставяне на съвместно разполагане
- Разходите за персонал са изчислени в съответствие със средната ставка за труд, надбавки и разходните норми за съответните дейности.

#### 2. Цена за предоставяне на постоянно токово захранване

Разходите по предоставяне на тази услуга са еднократни. Предложената цена покрива инвестиционните разходи за предоставяне на заявената консумирана мощност и

оперативните разходи за закупуване и монтаж на преобразувателите и акумулаторните батерии.

### **Месечни цени за:**

#### **1. Разполагане на оборудване за съвместно ползване върху антенни съоръжения**

Месечните цени са определени според размера на монтираното оборудване, обем, тежест и структурата на физическата инфраструктура

За определянето на цената участват направените разходи:

- Амортизационни отчисления за направените инвестиционни разходи за разрешителни и планови дейности, изкопни и строителни дейности, разходи за материали и труд за изградените базови станции
- Разходи за охрана;
- Разходи за ремонт;
- При наличие на разходи за пожароизвестителна система, климатизация, вентилация, електрозахранване и други, същите са отразени в калкулациите.
- Други разходи за билинг и фактуриране, събиране на дължимите суми, управленски и финансови дейности свързани с предоставянето на услугата.
- Оперативни разходи
- Норма на възвръщаемост на заетите активи
- Печалба

#### **2. Разполагане на съоръжения в помещения и извън помещения на Виваком**

Месечната цена се дължи за предоставеното физическо място за разполагане на съоръжения на оператор в обекти на Виваком. В цената са калкулирани оперативните разходи за оборудване, поддръжка и обслужване на обектите, амортизационните отчисления за изграждане на обектите, средно претеглена цена на зетия капитал и печалба.

Цената за ползване е формирана на база зета площ за всяка категория обект.

При наличие на разходи за пожароизвестителна система, климатизация, вентилация, електрозахранване и денонощна охрана и други, същите са отразени в калкулациите.

#### **3. Допълнителни услуги**

Разходите за допълнителните услуги са определени на база амортизационни отчисления на направените инвестиционни разходи за резервното захранване и разходите за гориво.